**Lisa 1**

**ÄRIRUUMIDE ÜÜRILEPING NR 201405-1**

/kuupäev digiallkirjas/

**TREV-2 Grupp AS**, *(registrikood*10047362, *asukoht* Teemeistri tn 2, 10916 Tallinn), mida esindabvolituse alusel**Villy Sudemäe**, edaspidi üürileandja, ühelt poolt

ja

**Transpordiamet**, (*registrikood* 70001490, *asukoht* Valge 4, 11413 Tallinn), mida esindab Kermo Vinnikov, edaspidi üürnik, teiselt poolt,

leppisid kokku lepingu muudatused, millega muudetakse ruumide muutunud aadress, väheneb üüritavate ruumide pind ning kaasajastatakse üürihind, alljärgnevas sõnastuses:

1. **Lepingu objekt**
   1. Üürileandja annab ja üürnik võtab üürile äriruumid, mille asukoht on Teemeistri tn 2, Tallinn 10916, edaspidi ruumid.
2. **Ruumide kirjeldus**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ruumid | Kasutus | Pindala m² | Üür €/m² | Üür kuus |
| Garaaziboks nr 13 | ladu | 22 | 3,50 | 77 |
| Garaaziboks nr 14 | ladu | 22 | 3,50 | 77 |
|  | KOKKU | 44 |  | 154 |

1. **Üür ja muud maksed**
   1. Üüri arvestus ning üürniku kohustus üüri tasuda algab alates 01.05.2023.
   2. Üürnik kohustub tasuma üürileandjale ruumide kasutamise eest üüri kokku 154 (ükssada viiskümmend neli) eurot kalendrikuus, millele lisandub käibemaks.

Üürileandja: Villy Sudemäe Üürnik: Kermo Vinnikov

*/allkirjastatud digitaalselt/ /allkirjastatud digitaalselt/*